


3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения,96-1 за 2015 г.

| Перечень работ и услуг | Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), | Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| 1. Работы и услуги по содержанию | 2 744 270,85 | 23,03 |
| 1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 873 548,92 | 6,62 |
| работы выполненные за счёт содержания: | | |
| замена ламп накаливания – 120 шт | промывка системы отопления | |
| замена пакетных выключателей-18шт | гидравлические испытания | |
| замена патронов-30 шт | проверка размеров конусов | |
| замена канализационных стояков – 8м | очистка кровли от мусора- 2029 кв.м | |
| установка светильников- 72 шт | очистка подвала от мусора- 1774кв.м | |
| установка плафонов-72 шт | смена замков- 8 шт | |
| установка шаровых кранов-200шт | установка и снятие пружин-6 шт | |
| смена сборок-100шт | очистка козырьков от снега-6 шт | |
| установка хомутов-2шт | окраска малых форм- 48 кв.м | |
| замена манометров-24шт | высадка цветочной рассады | |
| замена термометров-24шт | установка клапанов-6шт | |
| замена ламп ДРЛ-5шт | установка п/ящиков – 216 шт | |
| установка автоматов25А-20шт | ремонт дверных полотен – 4 шт. | |
| установка автоматов 16А – 15шт | завоз песка на зиму | |
| сгон-100 шт | проведение ППР | |
| муфта-200 шт | устранение засоров | |
| установка компенсаторов-4шт | | |
| Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы | 456 227,17 | 3,46 |
| Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы | 63,07 | 0,00 |
| Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации | 392 681,16 | 2,98 |
| Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги | 18 350,96 | 0,14 |
| ремонт межпанельных стыков | 5 049,00 | 0,04 |
| страхование лифта | 1 177,56 | 0,01 |
| 1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание | 100 278,35 | 0,76 |
| 1.03 Санитарные работы | 584 430,21 | 4,43 |
| Затраты на материалы | 21 407,10 | 0,16 |
| Услуги подрядной организации - Уборка дворовой | 285 253,07 | 2,16 |
| Услуги подрядной организации - Уборка МОП | 189 250,48 | 1,43 |
| Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода | 88 519,56 | 0,67 |
| 1.05 Дератизация и дезинсекция | 11 418,25 | 0,09 |
| 1.06 Вывоз и утилизация КГМ | 102 345,09 | 0,78 |
| 1.07 Вывоз и утилизация ТБО | 185 445,07 | 1,41 |
| 1.08 Обслуживание лифтов | 350 553,60 | 2,66 |
| 1.09 Общеэксплуатационные | 429 380,40 | 3,25 |
| 1.10 Платежи в бюджет (НДС) | 80 470,96 | 0,61 |
| 1.11 Управление многоквартирным домом | 264 432,14 | 2,00 |
| 1.13 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ | 26 400,00 | 0,20 |
| 2. Текущий ремонт | 974 266,57 | 8,86 |
| управление многоквартирным домом | 87 084,27 | 0,79 |
| ремонт л/к | 849 482,27 | 7,73 |
| ремонт межпанельных стыков | 29 700,03 | 0,27 |
| замена водосточной воронки (с аренды) | 8 000,00 | 0,07 |
| | | |
| | | |

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|--|------------------|----------------|--------------------|
| 1. Долг на начало периода | 476 985,13 | 84 196,64 | 3 859,31 |
| 2. Субсидия из бюджета города | | | |
| 3. Начислено | 2 908 753,54 | 957 926,97 | |
| 4. Оплачено | 2 923 305,02 | 990 813,15 | 1 240,22 |
| 5. Задолженность на конец отчетного периода | 462 433,65 | 51 310,46 | 2 619,09 |
| 6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г. | | 32 616,00 | |
| 7. Выполнено работ, оказано услуг | 2 744 270,85 | 974 266,57 | |
| 8. Остаток на конец расчетного периода | -297 950,96 | -35 034,06 | -2 619,09 |
| 9. Получено денежных средств за рекламу, | | 55080,00 | |
| 10. Выполнение работ с текущего ремонта | | 8 000,00 | |
| 11. Выполнение работ со средств текущего ремонта | | 966 266,57 | |

Исполнительный директор
ООО "УКЭЖ" Сибирская


С.В. Соловьев

Дата _____ 2016 г. Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

